

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn huyện Kế Sách)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2701/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn huyện Kế Sách), cụ thể như sau:

1. Diện tích và vị trí đất thu hồi: Khoảng 0,99 ha đất tại xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất, giá đất cụ thể và hệ số

a) Giá đất ở tại nông thôn của các thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông trong phạm vi thu hồi đất

Stt	Tên đường	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 1A	Cầu Ba Rinh	Hết ranh đất ông Hiền (chợ Cống Đồi) và giáp ranh xã Hồ Đắc Kiện (huyện Châu Thành)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	5.418.000	2,709
		Cầu Ba Rinh	Giáp ranh thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang)		4.523.000	2,827

b) Giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) trong phạm vi thu hồi đất

Giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được xác định trên cơ sở giá đất ở (giá đất cụ thể) cùng khu vực, đường phố, vị trí nhân với tỷ lệ phần trăm (%) được quy định theo từng loại đất tại Phụ lục 6 kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024.

c) Giá đất nông nghiệp của các thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông trong phạm vi thu hồi đất

Stt	Tên đường	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 1A	Cầu Ba Rinh	Hết ranh đất ông Hiền (chợ Cống Đồi) và giáp ranh xã Hồ Đắc Kiện (huyện Châu Thành)	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	1.666.000	11,107
		Cầu Ba Rinh	Giáp ranh thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang)		1.391.000	9,273

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn huyện Kế Sách) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *t.t.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh
- Lưu: VT, KT. *TSK*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam

